

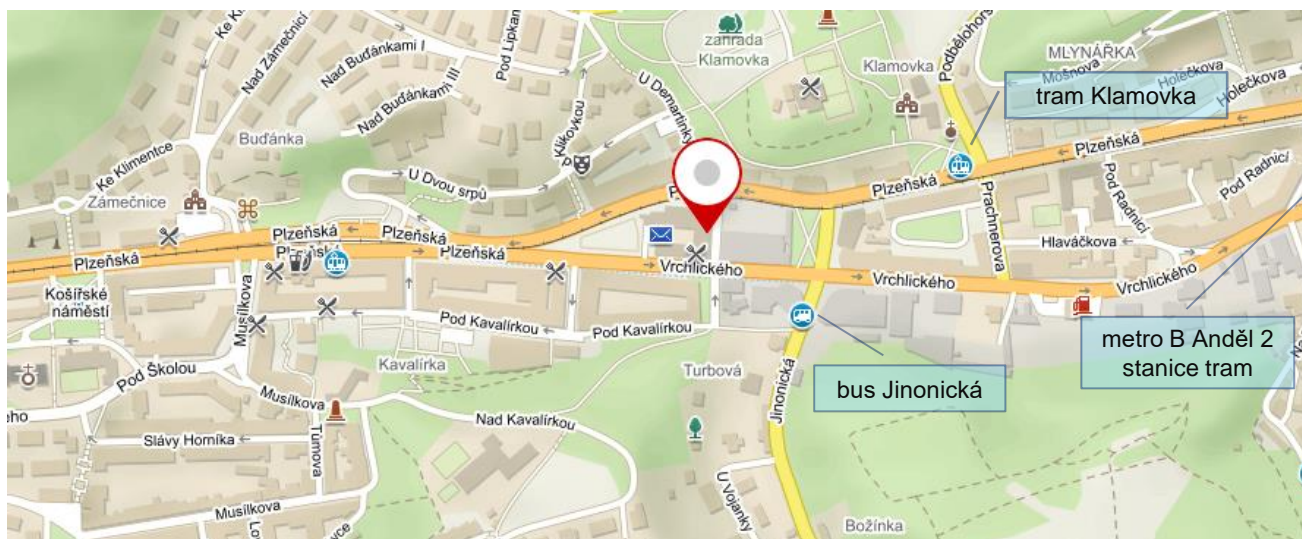
POD KLAMOVKOU, PRAHA 5 – KOŠÍŘE

Cena **5.415.000 Kč s DPH** Dispozice **2+kk** Podlahová plocha jednotky **57 m²**

ADRESA Pod Klamovkou 472/7
PODLAŽÍ 3. NP
SKLEP 4 m²
GARÁŽ ne
BALKON ne
STAV volný
K NASTĚHOVÁNÍ duben 2020



LOKALITA – DOPRAVNÍ DOSTUPNOST



POD KLAMOVKOU, PRAHA 5 – KOŠÍŘE

Cena **5.415.000 Kč s DPH** Dispozice **2+kk** Podlahová plocha jednotky **57 m²**

POPIS

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+kk, na ulici Pod Klamovkou 7, který bude po kompletní rekonstrukci a připravený k předání dne 15.4.2020. Při rekonstrukci používáme kvalitní materiály. Kompletní seznam vybavení a použitých materiálů Vám rádi zašleme na e-mail. Fotografie, které vidíte, jsou vizualizace.

Podlahová plocha bytu činí 56,7 m². V mezipatře je společný balkón. Jako příslušenství k bytu máte k dispozici sklep, který má rozlohu 8 m².

Nachází se ve 3. patře cihlového domu s orientací na východní stranu.

Byt se nabízí bez nábytku. Bude zde nová kuchyňská linka, lednička, elektrická trouba, indukční varná deska, uhlíková recirkulační digestoř, myčka, pračka s předním plněním. Všechny spotřebiče jsou značky Elektrolux. V pokojích budou vinylové podlahy, v koupelně potom dlažba.

V případě zájmu můžeme byt dovybavit i nábytkem a zajistit nájemníka.

Při koupi neplatíte žádnou provizi. Právní servis platíme za Vás. S financováním, pojištěním nebo s vyřízením daně z nabytí také rádi pomůžeme.

VIZUALIZACE



POD KLAMOVKOU, PRAHA 5 – KOŠÍŘE

Cena **5.415.000 Kč s DPH** Dispozice **2+kk** Podlahová plocha jednotky **57 m²**

ZAJÍMAVÁ MÍSTA V OKOLÍ

Lokalitu lze jednoznačně považovat za výjimečnou - přestože se nachází nedaleko centra Prahy a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, je obklopena zelení. Blízký park Klamovka je oblíbeným místem nejen na procházky, ale také sport.

V lokalitě se nachází bezpočet tradičních obchodů, služeb denní potřeby – v bezprostřední blízkosti se nachází pošta i lékárna, škola i školka jsou 2 min. chůze. Dvě zastávky tramvají se nachází centrum Nový Smíchov s multikinem a v okolí množství vyhlášených restaurací, kaváren a barů.

Pokud máte rádi golf, golfové hřiště je 6 min. autem.

Velkou předností této lokality je blízkost špičkových zdravotnických zařízení, nemocnice v Motole a nemocnice na Homolce.

Z hlediska výborné dopravní dostupnosti je nepochybně důležitá Plzeňská ulice se zastávkami tramvajových a autobusových linek, které v pravidelných intervalech míří ke stanicím metra B – Anděl, Smíchovské nádraží a A-Motol. Při cestě autem je výhodou blízké napojení na centrum Prahy a strategické městské výpadovky na Plzeň, Karlovy Vary a Brno, dále také Pražský okruh a letiště Václava Havla v Ruzyni.



POD KLAMOVKOU, PRAHA 5 – KOŠÍŘE

Cena Dispozice Podlahová plocha jednotky
5.415.000 Kč s DPH **2+kk** **57 m²**

DALŠÍ INFORMACE

Detailní specifikaci bytu a důležité právní dokumenty naleznete v příloze této brožury:

- Technická specifikace bytu
- Přehled standardního vybavení bytu
- Rezervační smlouva
- Kupní smlouva

KONTAKTUJTE NÁS

Realitní makléř
Petr Hejda
+420 731 256 836
makler@petr-hejda.cz

Prodejní kancelář
Na Plzeňce 2, 150 00, Praha 5
+420 777 023 535
info@palatinum-investicni.cz